



# De Orgelwinning vzw

Vennestraat 14

3581 Beverlo

Ondernemingsnummer: 0834.091.914

## **Huishoudelijk Reglement Verhuringen**

### **Onthaal en inventaris**

De verantwoordelijke of zijn vertegenwoordiger zorgt voor het onthaal en geeft een rondleiding door het gebouw. Daarom vragen we het afgesproken uur van aankomst te respecteren. Hij of zij maakt, eventueel samen met jou, de inventaris op van zowel de keuken, als de staat van het gebouw en het terrein. De meterstanden van de energie en het water worden opgenomen en genoteerd.

Bij het onthaal overhandigt de huurder de lijst met de naam, voornaam, geboorte datum, adres, tel. van al de aanwezigen gedurende de verhuurperiode. Een zelfde lijst gaat hij zelf overhandigen de dag van aankomst of vroeger op het politiebureau gelegen te 3580 Beringen, Mijnschoolstraat 84, tel: 011/ 27 95 79

Supplementen die contractueel zijn vastgelegd worden bij aankomst betaald. Als het supplement niet betaald kan worden, kan de verhuurder de huurder de toegang tot het gebouw weigeren.

Alle beschadigingen aan materiaal, gebouw en of terrein, onbrekende materiaal huisraad en ter beschikking gestelde materialen worden aangerekend aan de actuele nieuwwaarde, eventueel vermeerderd met de nodige loonkost.

Dit bedrag zal in mindering gebracht worden van de waarborg. Bij grote schade wordt de waarborg volledig ingehouden en volgt een extra factuur.

Er is een sleutel die ter beschikking gesteld wordt aan de huurder. Deze sleutel past op de 3 buiten deuren. De deuren kunnen aan de binnenkant geopend worden indien het nodig is , er is hiervoor geen sleutel nodig. Bij verlies of breuk van deze sleutel gaat er 50€ in mindering gebracht worden van de waarborg, om deze te vervangen.

### **Kleine bijbouw.**

Het kleine bijgebouw aan De Orgelwinning hoort niet bij de te huren gebouwen. Dit gebouw is eigendom van de Kerkfabriek. De mensen van de Kerkfabriek mogen te allen tijde dit bijgebouw betreden. We willen vragen om tegen of aan het bijgebouw geen tenten of andere zaken bij te plaatsen.



# De Orgelwinning vzw

Vennestraat 14

3581 Beverlo

Ondernemingsnummer: 0834.091.914

## **Auto's**

Auto's zijn toegestaan op het terrein. Deze worden zo dicht mogelijk aan de ingang (poort) geplaatst. Verder op het terrein zijn deze verboden, dit om de veiligheid op het terrein te waarborgen.

## **De gebouwen**

Respecteer het gebouw.

Het gebruik van gasflessen is verboden.

De huurders die voor het schillen van aardappelen een machine gebruiken mogen op een aangewezen plaats een gat graven op het terrein. Dit moet bij het beëindigen van de verhuurperiode terug dicht gemaakt worden. De huurder die verzuim pleegt draait op voor de kosten die daarmee gepaard gaan.

In het gebouw mag enkel met krepplakband iets op de muren gehangen worden. In de deuren, muren en plafonds worden geen nagels, spijkers of nietjes aangebracht.

In het gebouw is er een kamertje voorzien dat enkel als EHBO-lokaal mag gebruikt worden. Deze bevindt zich boven de kelder, op de inkomdeur staat "EHBO-lokaal" vermeld. De huurder staat zelf in voor de nodige EHBO-materialen.

Onder het afdak staan een aantal tafels, die buiten mogen gebruikt worden. De andere tafels en banken mogen enkel binnen in de lokalen of onder het afdak gebruikt worden. Bij het einde van de verhuurperiode dienen de tafels, banken op de zelfde plaats terug gezet worden.

Om schade aan ramen en dakplaten te voorkomen zijn balspelen onder het afdak niet toegestaan.

Om hygiënische redenen worden er geen huisdieren toegestaan in het gebouw.

## **Brandveiligheid**

Branddetectie en passende blusmiddelen zijn voorzien in De Orgelwinning. Bij misbruik van de brandhaspels, brandblussers en rookmelders wordt er per inbreuk 50 € aangerekend plus de rekening voor de herstellingen en eventuele schade.

Houd de doorgang (uitgangen) vrij; stapel er geen materiaal of bedden voor.



# De Orgelwining vzw

Vennestraat 14

3581 Beverlo

Ondernemingsnummer: 0834.091.914

De buitendeuren dienen bij aanwezigheid van de huurder in het gebouw altijd los te zijn. De deuren mogen niet afgesloten worden. De sleutels hangen bij de deur en moeten daar aanwezig blijven.

## **Het speelterrein**

Op het speelterrein is het plaatsen van tenten toegestaan. Het graven van greppels is verboden. Bij inbreuk hierop, rekenen we per inbreuk 50 € aan, ook al worden de greppels dicht gedaan bij vertrek.

## **Kampvuur**

Op het speelterrein is er een plaats voorzien waar de huurder de mogelijkheid heeft om een kampvuur te houden. De huurder dient zelf de aanvraag tot het houden van een kampvuur te doen bij de brandweer en de gemeente Beringen. De huurder is zelf verantwoordelijk bij eventuele schade veroorzaakt door deze activiteit.

## **Roken**

Binnen in het gebouw en onder het afdak geldt een absoluut rookverbod.

## **(Nacht)rust**

Hou rekening met de verplichte nachstilte ( van 22.00 uur tot 8.00 uur ) buiten op het terrein.

Het gebruik van een muziekinstallatie is toegestaan maar houd rekening met de voorgeschreven nachstilte.



# De Orgelwinnning vzw

Vennestraat 14

3581 Beverlo

Ondernemingsnummer: 0834.091.914

## **Wat doen bij brand**

- Alarmeer alle verblijvende en de verantwoordelijke voor verhuur.
- Verlaat onmiddellijk het gebouw
- Zorg ervoor dat iedereen het gebouw verlaten heeft voor je iets anders doet.
- Sluit indien mogelijk deuren en ramen.
- Keer nooit terug naar het gebouw.
- Verzamel u voor de inrichting (controle afwezigen)
  
- Telefooneer naar 112  
Vermeld: - naam van de inrichting: De Orgelwinnning  
- adres van de inrichting: Zuidstraat 53  
- aard van het onheil  
- of er personen in gevaar zijn
  
- Volg de raad op van de groepsleiding
- Blijf kalm veroorzaak geen paniek
- Gebruik de aanwezigen blusmiddelen
- Neem echter nooit overdreven risico's
- Wacht op de hulpdiensten en geeft de nodige inlichtingen

## **Onderhoud en eindschoonmaak**

Je bent zelf verantwoordelijk voor het schoonmaken en het netjes houden van het kamphuis, materiaal en het plein, tijdens het verblijf. Sanitair en keuken dienen dagelijks grondig geïetst te worden.

Schoonmaakproducten breng je zelf mee. Borstel, vuilblik, aftrekkers, schuurborstel zijn aanwezig.

Op het einde van je verblijf wordt het gebouw en het plein in zijn oorspronkelijke staat achtergelaten.

Houd rekening met de volgende aandachtspunten voor de eindschoonmaak.

### **De lokalen boven a**

- eerst uitkeren en dan met een uitgewrongen dweil dweilen.
- De beide trappen afkeren.



# De Orgelwinning vzw

Vennestraat 14

3581 Beverlo

Ondernemingsnummer: 0834.091.914

## **De lokalen onder b**

- deze als het nodig is schuren en goed met nat poetsen.

## **Sanitair.**

- vuilbakjes leeg maken.
- lavabo's, toiletten en douches grondig poetsen met een aangepast product (verwijder de haren uit de putjes en afvoeren )
- vloeren en doorgangen: eerst borstelen daarna dweilen

## **Keuken.**

- werkoppervlakken en spoelbakken poetsen
- fornuizen poetsen alsook de wandtegels
- ijskast leegmaken en poetsen met een vochtige doek
- vloeren schuren en dweilen

## **Tafels en banken.**

- deze terug plaatsen zoals bij aankomst

## **Afdak**

- uitkeren en de tafels terug zetten zoals bij aankomst

## **Speelplein c**

- verwijder alle sporen van pleinspelen
- deponeer rondslingerende papiertjes in een vuilniszak en zet deze weg

Indien dit niet in orde is, rekenen we 50€ aan per gebouw onderdeel ( a,b en c ).

## **Afval op de kampplaats**

Afval dient gesorteerd te worden en verzameld in de daartoe bestemde zakken en bakken. Het keuken- en tafelfafval mag in de daarvoor voorziene tonnen gedaan worden. Deze komt men éénmaal per dag ophalen.



# De Orgelwinning vzw

Vennestraat 14

3581 Beverlo

Ondernemingsnummer: 0834.091.914

## PMD - blauwe zakken

### Wat is PMD

- \* Plastic flessen en flacons
- \* Metalen verpakkingen ( ook spuitbussen en van voedingsmiddelen; aluminium schaaltes en bakjes, metalen deksels en doppen )
- \* Drankkartons

### Wat is geen PMD !!!!

- \* alle andere plastic verpakkingen en voorwerpen (plastic potjes en vlotjes, plastic zakken, folie,...)
- \* Aluminiumfolie
- \* Piepschuim

### Glas

Glas is geen afval dit kan gerecycleerd worden. De huurder staat er zelf voor in dat dit op de juiste plaats terecht komt. Dit voor het einde van de verhuurperiode. Er staat een glascontainer op de Zuidstraat ter hoogte van het kapelletje ongeveer 500 meter van de kampplaats. Als de verhuurder toch een deel van het glas zelf moet weg doen bij de eindcontrole van de verhuur periode gaat hij dat verrekenen bij de eindafrekening ( 30€ )



glasbak



# De Orgelwinning vzw

Vennestraat 14

3581 Beverlo

Ondernemingsnummer: 0834.091.914

## **Restafval**

Het restafval moet in de rode zakken gedaan worden die enkel door ons of door de gemeente Beringen worden aangeboden. Deze worden verkocht aan de dagprijs.

De huurder ontvangt bij aankomst een rol met vuilzakken (10 zakken per rol) die bij de eindafrekening verrekend worden.

Komt men niet toe met deze rol dan kan men deze bij vragen aan de persoon die de tonnetjes komt ophalen of aan de verhuurder. De niet-gebruikte zakken worden in mindering gebracht.

Als er zakken gebruikt worden die niet voldoen aan die van onze gemeente dan rekenen we hiervoor 10 € per zak aan. Dit wordt aanzien als groot huisvuil en wordt verrekend bij de eindafrekening.

## **Onwetendheid.**

De verantwoordelijke van de huurders of kampeerders dient zijn mede-verhuurders of kampeerders op de hoogte te brengen van dit reglement. Dit huishoudelijk reglement gaat de huurder handgeschreven voor “gelezen en goedgekeurd” tekenen. Zodat niemand zich kan beroepen op onwetendheid.

Bij vragen kan je steeds terecht bij de verhuurder.

Michel Camerotto  
Secretaris

Cris Truyen  
Voorzitter